

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM DIN DATA DE 27.05.2026**
HOTĂRÂRI

1.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV
Solicită: Dezbatere publică privind documentația de urbanism „PUZ Centrul Civic”, Brașov		
La dezbateri au participat reprezentanți ai municipalității și elaboratorul documentației de urbanism, profesioniști și/sau membri CTATU, proprietari/ reprezentanți ai proprietarilor/ concesionarilor de imobile din arealul reglementat, precum și cetățeni interesați sau reprezentanți ai unor asociații/ organizații civice. În cadrul dezbaterii a fost prezentat de către beneficiar și elaborator demersul realizat până la acest moment, situația juridică, precum și stadiul de elaborare al documentației de urbanism, respectiv procesul de informare și consultare publică privind etapa elaborării propunerilor PUZ, conform Ord. 2701/2010. Au fost comunicate opinii de către membri CTATU și de către publicul interesat, precum și poziția Asociației pentru Construirea Catedralei ”Înălțarea Domnului”. Elaboratorul a oferit un răspuns observațiilor și propunerilor prezentate în cadrul dezbaterii, urmând ca Raportul informării și consultării publicului să includă rezultatele și concluziile întregului proces de informare și consultare.		

2.	36606/12.04.2026	BENEFICIAR: MAROON INVEST S.R.L.
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD având ca scop: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE, STR.AVRAM IANCU NR.66		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 20/27.05.2026, stabilită de comun acord. Se avizeaza		

3.	22658/16.02.2026	BENEFICIAR: PRIMA HEIGHTS S.R.L.
Solicită: ANALIZĂ CONCEPT ARHITECTURAL: AMENAJARE PARCARI LA TEREN SI SISTEM ETAJAT TIP KLAUS, SPATII VERZI SI DRUMURI INCINTA CU ACCES LA DRUMUL DE DESERVIRE A ANSAMBLULUI REZIDENTIAL ALATURAT (PRIMA HEIGHTS) PENTRU CARE SE AMENAJEAZA PARCARILE, str. Stefan Baci		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 21/27.05.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

4.	11792/27.01.2026	BENEFICIAR: BERGS DP GROUP SRL
Solicită: EMITERE AVIZ ARH SEF SI APROBARE PUD: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL -LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (COMERCIAL ȘI SERVICII), REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+M, AMENAĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, STR BARSEI F.N.		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 22/27.05.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza		

5.	223966/09.12.2025	BENEFICIAR: DYNAMIC DEVELOPMENT S.R.L.
Solicită: Emitere aviz de oportunitate, conform CU 1978/20.07.2022, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE,SEDII,BIROURI,SPATII COMERCIALE,CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI SPATII DE CAZARE, STR.FAGARASULUI NR. 27		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 23/27.05.2026, stabilită de comun acord.		
Nu se avizeaza in forma prezentata. Nu se demonstreaza oportunitatea. Se vor asigura dotari de interes public, conexe locuirii, educatie (cresa /gradinita), sanatate, comert, loisir. Se va solicita punct de vedere de la Directia pentru cultura cu privire la descarcarea arheologica si necesitatea obtinerii avizului DJC. Se va respecta continutul cadru al PUZ. Zona de reglementare va acoperi tot UTRul.		

6.	44330/25.03.2026	BENEFICIAR: FIX IMPORT EXPORT S.R.L.
Solicită: EMITERE AVIZ ARHITECT ȘEF pentru documentația de urbanism PUD având ca scop: CONSTRUIRE HOTEL P+6, AMENAJARI SI IMPREJMUIRE , Calea Făgărașului f.n.		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 24/27.05.2026, stabilită de comun acord. Se avizeaza		

7.	23819/17.02.2026	BENEFICIAR: ULARIU MARIA
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF. PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: " CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, STR. FAGURULUI F.N, C.U. NR. 2277/01.08.2023		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 25/27.05.2026, stabilită de comun acord. Se avizeaza		

8.	62459/29.04.2026	BENEFICIAR: CORNEL OBOGEANU
Solicită: Aprobare PUD pentru documentația de urbanism: CONSTRUIRE CASA P+1E, STR. FAGURULUI NR. 14E9, CF 123698, C.U.NR. 3591/17.12.2024		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 26/27.05.2026, stabilită de comun acord. Se avizeaza		

9.	62219/29.04.2026	BENEFICIAR: TEMPTING BRANDS INTERNATIONAL S.R.L.
Solicită: APROBARE PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF pentru documentația de urbanism: „DEMOLARE CORPURI C2, C3, C4, C5(CLADIRI FARA ACTE), CONSTRUIRE ANSAMBLU HOTELIER prin reabilitare, restaurare, reconversie corp C1, desființare parțială, extindere pe orizontală și vertical, creare access, sistematizare vertical, organizare de șantier, bransamente utilități, amplasare reclamă", STR. SIRUL LIVEZII NR. 24, CU NR 3095/20.10.2024- IMOBIL DIN STR SIRUL LIVEZII NR 2		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 27/27.05.2026, stabilită de comun acord. Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va prezenta modalitatea de realizare a întregului ansamblu la nivel de organizare de șantier, precum și modalitățile de acces pentru utilitare esențiale pentru aprovizionarea cu materiale.		

10.	49557/02.04.2026	BENEFICIAR: BUTAN GAZ INTERNATIONAL S.R.L.
Solicită: Prelungire valabilitate PUZ aprobat prin HCL nr 332/30.05.2019 având ca scop: “ <i>Construire centru medical, spații de cazare, spații de recuperare și recreere, Brașov, Poiana Cristianului</i> ”		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 28/27.05.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza prelungirea cu 5 ani		

11.	59330/23.04.2026	BENEFICIAR: FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE
Solicită: Program multianual		
SUNT / NU SUNT de acord cu HOTĂRÂREA nr. 29/27.05.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizeaza din punct arhitectural si urbanistic		